

## 4407 房地产类

专业代码 440701

专业名称 房地产经营与管理

基本修业年限 三年

### 职业面向

面向房地产估价专业人员、房地产开发专业人员、房地产经纪人、房地产策划师等职业，房地产估价、房地产开发、房地产经纪、房地产策划等岗位（群）。

### 培养目标定位

本专业培养德智体美劳全面发展，掌握扎实的科学文化基础和建筑识图与构造、房地产经济、消费者心理、房地产相关制度法规政策、居住小区规划、房地产投融资分析等知识，具备市场调研与数据分析、项目可行性研究、房地产前期策划和营销策划、房地产项目管理、房地产数字经纪、房地产估价报告撰写与审核等能力，具有工匠精神和信息素养，能够从事房地产项目可行性研究、房地产项目策划、房地产项目报建、房地产营销、房地产项目运营管理、房地产估价等工作的高素质技术技能人才。

### 主要专业能力要求

1. 具有房地产市场调研、资料搜集处理、进行房地产大数据分析与撰写市场调研报告的能力；
2. 具有进行房地产开发项目可行性分析的能力，能够编写简单房地产项目可行性研究报告；
3. 具有较强的文字表达功底和文案撰写能力，具有房地产项目前期策划、房地产营销活动策划、编写商业项目招商运营方案的初步能力；
4. 具有较强的人际沟通能力，以及分析和解决房地产开发、经营与管理工作中实际问题的基本能力；
5. 具有运用新媒体手段和方法进行房地产营销和房地产数字经纪实操的能力；
6. 能够根据估价目的，选择恰当的估价方法进行测算，具有撰写房地产估价报告和审核的能力；
7. 具有将绿色生产、低碳节能、环境保护理论运用于产品策划的能力；
8. 具有熟练运用安全防护、质量管理及从事职业活动相关的国家法律、行业规定进行现场管理的能力；

9. 具有探究学习、终身学习和可持续发展的能力。

### 主要专业课程与实习实训

**专业基础课程：**建筑构造与识图、现代企业管理、房地产经济、消费者行为分析、房地产制度法规政策、居住区规划、房地产投融资分析。

**专业核心课程：**房地产市场调研与数据分析、房地产项目策划、房地产营销实务、房地产开发与经营、房地产数字经纪实务、房地产估价原理与方法。

**实习实训：**对接真实职业场景或工作情境，在校内外进行房地产市场调研与数据分析、房地产项目策划、房地产营销、房地产开发经营、房地产估价等实训。在房地产开发企业、房地产经纪公司、房地产项目运营管理公司、房地产估价企业等单位进行岗位实习。

### 职业类证书举例

**职业资格证书：**房地产估价师、房地产经纪专业人员职业资格

**职业技能等级证书：**数字营销技术应用、新居住数字化经纪服务、智能估值数据采集与应用

### 接续专业举例

**接续高职本科专业举例：**房地产投资与策划、现代物业管理

**接续普通本科专业举例：**房地产开发与管理、土地资源管理、物业管理

专业代码 440702

专业名称 房地产智能检测与估价

基本修业年限 三年

### 职业面向

面向房地产估价专业人员、不动产测绘员、房地产策划师等职业，房地产估价、土地估价、不动产测绘、房屋检测、房屋监测等岗位（群）。

### 培养目标定位

本专业培养德智体美劳全面发展，掌握扎实的科学文化基础和房屋结构识图、信息数据处理、房屋检测监测仪器使用、房地产估价、土地估价等知识，具备运用互联网开展房屋检测与监测、室内空气检测、不动产估价、不动产价值在线评估、不动产估价报告撰写与复核等能力，具有工匠精神和信息素养，能够从事房屋检测、房屋监测、不动

产测绘、房地产估价、土地估价等工作的高素质技术技能人才。

### 主要专业能力要求

1. 具有房地产市场信息分析和大数据应用的能力；
2. 具有运用互联网技术开展分户验收、室内有害空气检测与评定、数据处理等实践能力；
3. 具有房屋检测和监测布点、在线作业、报告撰写的实践能力；
4. 具有远程视频、在线房屋查勘、房屋数字档案建立、房屋价值在线评估等实践能力；
5. 具有依法从事房地产和土地估价、估价软件应用、估价报告撰写与复核的实践能力；
6. 具有良好的数据测算、语言表达、报告撰写、沟通合作等能力；
7. 具有办公软件操作、房屋质量管理、房地产法律法规运用等实践能力；
8. 具有整合和综合运用知识分析房屋质量、进行不动产价值评估的能力；
9. 具有探究学习、终身学习和可持续发展的能力。

### 主要专业课程与实习实训

**专业基础课程：**建筑构造与识图、建筑计算机辅助制图（CAD）、办公软件应用、建筑装饰材料、建筑设计概论、房地产测绘、统计应用、房地产制度法规政策。

**专业核心课程：**市场调研与数据分析、民用建筑查验、房地产估价原理与方法、土地估价基础与实务、房屋数字化检测、房地产估价实务、不动产大数据应用。

**实习实训：**对接真实职业场景或工作情境，在校内外进行数据分析、毛坯房和装修房验房、室内空气检测、房地产评估、土地评估等实训。在建设工程质量检测企业、验房咨询企业、房地产估价师协会、房地产土地评估企业等单位进行岗位实习。

### 职业类证书举例

**职业资格证书：**房地产估价师、资产评估师

**职业技能等级证书：**建筑信息模型（BIM）、智能估值数据采集与应用

### 接续专业举例

**接续高职本科专业举例：**房地产投资与策划、现代物业管理

**接续普通本科专业举例：**房地产开发与管理、资产评估、大数据管理与应用

**专业代码** 440703

**专业名称** 现代物业管理

**基本修业年限** 三年

### 职业面向

面向物业管理员、客户服务管理员、智能楼宇管理员、管理咨询专业人员、物业经营管理专业人员等职业，客户服务、空间营造管理、设备设施管理、经营管理、数字化管理等岗位（群）。

### 培养目标定位

本专业培养德智体美劳全面发展，掌握扎实的科学文化基础和现代物业项目管理、客户服务、资产经营、现代信息技术等知识，具备现代楼宇、商业综合体、现代大型公共设施、产业园区、智慧社区、智慧城区等的管理、运维、经营、服务等能力，具有工匠精神和信息素养，能够从事现代建筑智慧管理、不动产服务咨询、物业空间营造与维护、客户服务与管理、物业资产经营等工作的高素质技术技能人才。

### 主要专业能力要求

1. 具有围绕物业管理权获取开展物业管理招投标资料整理、文件编制、组织实施的能力；
2. 掌握物业项目承接查验方法，熟悉操作流程，能够协助制订查验方案，完成物业项目承接查验；
3. 掌握客户服务内容、沟通方法与相关流程，能够有效开展客户服务与管理；
4. 具有开展建筑设施智慧运维管理的能力，能够监控建筑运维情况并及时反馈，收集、整理、分析各类能耗数据，协助制订中大修计划及项目的施工方案及预算；
5. 具有开展物业清洁卫生管理、绿化管理的能力，能够规范监管清洁、绿化工作，协助做好方案编制、供应商服务监管；
6. 具有开展零售商业、写字楼、居住类、园区、专用物业等多业态物业经营管理的能力，能够开展物业项目的多种经营、增值服务、资产管理、社区运营、城市公共管理与服务；
7. 具有现代信息技术的应用能力，能够协助开展现代物业管理的数字化建设、优化以及物业管理信息系统的运营、维护与常规管理；
8. 具有现代安全与防护技术的应用能力，能够开展现代物业项目的安全防护建设及消防检查，制订突发公共安全事件的物业管理应急预案；
9. 具有探究学习、终身学习和可持续发展的能力。

## 主要专业课程与实习实训

**专业基础课程：**管理学基础、物业财务管理、建筑识图与 CAD、物业统计技术、物业电工电子技术、物业管理法律法规、物业信息化管理。

**专业核心课程：**现代物业管理实务、物业设施设备管理、物业空间营造与管理、物业经营管理、楼宇智能化管理、物业客户服务与管理、物业管理招投标技术、房屋建筑结构与维护管理。

**实习实训：**对接真实职业场景或工作情境，在校内外进行物业客户服务、物业设备设施管理、物业经营管理、物业空间管理、楼宇智能化管理等实训。在物业服务企业、校内实训基地等单位或场所进行岗位实习。

## 职业类证书举例

**职业技能等级证书：**物联网智能家居系统集成和应用、建筑信息模型（BIM）、新居住数字化经纪服务

## 接续专业举例

**接续高职本科专业举例：**现代物业管理、房地产投资与策划

**接续普通本科专业举例：**物业管理、房地产开发与管理、公共事业管理